

Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Tempera

DETERMINA PRESIDENZIALE N. 3/2025

OGGETTO: Affidamento, mediante prestazione occasionale, dei lavori di pulizia straordinaria della sede comunale a seguito degli interventi di tinteggiatura e cartongesso.

IL VICE PRESIDENTE FACENTE FUNZIONE

(Vista la delibera n. 8 del 14.12.2024 con cui gli sono state attribuite le funzioni di Presidente, ai sensi dell'art. 10, comma 6, dello Statuto ASBUC di Tempera)

VISTO

- Il D.Lgs. 267/2000;
 - Il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
 - Lo Statuto dell'ASBUC di Tempera;
-

PREMESSO CHE

- a seguito dei lavori di **tinteggiatura e cartongesso** eseguiti presso la sede civica, si rende necessaria una **pulizia straordinaria post-cantiere** per consentirne la piena fruibilità e la riapertura al pubblico;
- in data **04/08/2025** questa Amministrazione ha richiesto un'offerta di preventivo per l'esecuzione dei lavori di pulizia alle ditte **Wash Agency, Puliservice e Aquila Service**;
- nella stessa data, la ditta **Aquila Service** ha comunicato telefonicamente al Vicepresidente **Gasbarri Antonio** la propria impossibilità ad eseguire l'intervento, rinunciando a presentare il preventivo;
- le ditte **Wash Agency** e **Puliservice** hanno effettuato un sopralluogo nel pomeriggio del 04/08/2025, riservandosi di trasmettere l'offerta entro il giorno successivo;
- dai preventivi pervenuti risulta più conveniente la proposta della ditta **Puliservice**, pari a € **1.500,00 + IVA**, rispetto a quella della ditta **Wash Agency**, pari a € **1.950,00 + IVA**;
- nella seduta del 09 agosto 2024, al punto 3 dell'ordine del giorno, l'Amministrazione aveva deliberato che, una volta verificata la disponibilità di bilancio, si sarebbe provveduto ad affidare alla ditta **Puliservice** i lavori di pulizia per l'importo di € **1.500,00 oltre IVA**;;
- a seguito di successive valutazioni di carattere economico e comparativo, effettuate nell'interesse dell'Ente, è emersa la possibilità di affidare l'intervento a condizioni significativamente più vantaggiose;
- - in data 21 novembre 2025, la **Sig.ra Ezzi Alessandra**, accompagnata dal Consigliere Risdonna Andreino, ha effettuato un sopralluogo presso la sede civica per la valutazione dell'intervento richiesto;
 - nella stessa giornata (21 novembre 2025) la **Sig.ra Ezzi Alessandra** ha presentato la propria offerta economica per l'esecuzione della pulizia straordinaria, pari a € **750,00, comprensivi di ritenuta d'acconto**;

Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Tempera

RITENUTO opportuno

- affidare la prestazione alla Sig.ra **Ezzi Alessandra**, in quanto economicamente più vantaggiosa e rispondente alle esigenze dell'Ente;
- imputare la spesa sul capitolo **12301 – Forniture per manutenzione corrente di fabbricati e immobilizzazioni** del bilancio dell'Ente;

DETERMINA

1. **Di affidare** alla Sig.ra **Ezzi Alessandra** l'incarico, mediante **prestazione occasionale**, per l'esecuzione della **pulizia straordinaria post-cantiere** della sede civica, per l'importo complessivo di **€ 750,00**.
2. **Di considerare il servizio urgente**, necessario per il ripristino dei locali e la piena funzionalità della sede civica.
3. **Di impegnare la spesa di € 750,00** sul capitolo **12301 – Forniture per manutenzione corrente di fabbricati e immobilizzazioni** del bilancio dell'Ente.
4. **Di demandare** agli uffici competenti gli adempimenti necessari alla formalizzazione dell'incarico, al pagamento e alla gestione della relativa ricevuta per prestazione occasionale.
5. **Di sottoporre** la presente determina a ratifica nella prima Assemblea utile, ai sensi dello Statuto ASBUC.

Data, 02/12/2025

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Garanzie alla Riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comitato, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (GDPR) e del D. lgs. n. 101 del 10 agosto 2018. Ai fini della pubblicità, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati esplicitamente richiamati.

Il presente decreto viene così sottoscritto.

.....F.to.....

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Andreino Risdonna)

.....F.to.....

IL VICE PRESIDENTE
(Antonio Gasbarri)

Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Tempera

Il presente decreto per la ratifica ed approvazione è sottoscritto anche dai componenti il Comitato nella seduta del 02-12-2025:

Consiglieri:	1.	Miconi Cesare	_____ astenuto _____
"	2.	Risdonna Andreino	_____ favorevole _____
"	3.	Gasbarri Antonio	_____ favorevole _____
"	4.	Di Pasquale Valentina	_____ favorevole _____
"	5.	Iovenitti Sergio	_____ astenuto _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Amministrazione Separata per 15 giorni consecutivi a partire al _____ al _____

L'addetto alla pubblicazione

(Andreino Risdonna)
